

<b>Óbudai Egyetem</b>				
<b>Alba Regia Műszaki Kar</b>				
<b>Tantárgy neve és kódja: Ingatlanjog és ingatlan-nyilvántartás AGXJI3FBLF</b>				
<b>Kreditérték: 4</b>				
Nappali/ <u>Levelező</u> tagozat 2024/2025. tanév 1. félév				
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>földmérő-, földrendező szak</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>dr. Bráth Mária</b>		Oktatók:	<b>dr. Bráth Mária</b>
Előtanulmányi feltételek: (kóddal)	nincsenek			
Heti óraszámok:	Előadás: <b>12</b> ó/f. év	Tantermi gyak.: <b>6</b> ó/f.év	Laborgyakorlat:	Konzultáció:
Számonkérés módja (s,v,f):	<b>évközi jegy</b>			
<b>A tananyag</b>				
<i>Oktatási cél: A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék a joggal és a magyar állammal kapcsolatos fontosabb fogalmakat, betekintést nyerjenek a közigazgatási hatósági eljárásjogba, illetve a polgári jog alapvető fogalmait elsajátítsák.</i>				
<i>Tematika:</i>				
<b>Témakör</b>				<b>Óraszám</b>
Előadások/Gyakorlatok:				
1. Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, szervezete 2. Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei 3. Az ingatlan-nyilvántartás részei 4. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				4
5. Zárthelyi dolgozat 6. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II. 7. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I. 8. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				4
9. Az ingatlan-nyilvántartásban felhasználható okiratok 10. Jogorvoslat és jövőbeli változások 11. Zárthelyi dolgozat				4
<b>Félévközi követelmények</b>				
<b>AZ ELŐADÁSOK LÁTOGATÁSA KÖTELEZŐ!</b>				
13. hét				
A pótlás módja:	lásd: TVSZ			
Aláírás feltétele:	Az előadásokon a részvétel kötelező. A hiányzás nem haladhatja meg a TVSZ-ben meghatározott mértéket. További feltétel a két írásbeli dolgozat megírása. Az évközi jegy megszerzéséhez szükséges az összpontszám minimum 51%-ának az elérése.			
A vizsga módja (írásbeli, szóbeli, teszt, stb): írásbeli A dolgozaton szereshető maximális pontszám értékelése a következő: 0-50% elégtelen 51-62% elégséges 63-74% közepes 75-86% jó 87-100% jeles				

**Irodalom:**

Kötelező:	dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény és 2021. évi C. tv. az ingatlan-nyilvántartásról A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. r. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM r. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. tv. végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. r. Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI.13.) FVM r.